Extrato do consorciado - 30/07/2025 16:31:59

GER_OPER_ATENDIMENTOCSR\GERAR DOCUMENTOS E BOLETOS DE CONSOR

Grupo: **040081** Cota: **##81 00**

Dados Cadastrais

Pessoa: Física **CPF/CNPJ:** 215.893.918-45 **Docto:** 349613266 **Data Nascimento:** 26/07/1983 **Profissão:**

Endereço de correspondência

Endereço: RUA LUIS DA SILVA ARAUJONº 23 **Complemento:** **CEP:** 02347-070
Cidade: SAO PAULO **UF:** SP
Bairro: JD LEONOR MENDES DE BARRO **Cx.postal:** **Ramal:** **Telefone:** 0011-0011995971003

Dados do plano

Data venda:	01/10/2020	**Data Adesão:**	01/10/2020	**Tipo de venda:**	AGENCIA
1º assembleia:	06/11/2020 001	**Taxa adm.:**	30,0000	**Produto:**	000001 IMÓVEIS
Plano básico:	192 meses	**Fundo reserva:**	2,0000	**SubProduto:**	000001 IMÓVEIS
Prazo do grupo:	192 meses	**% Mensal do Fundo Comum:**	0,5489	**Último reajuste em:**	01/12/2024
Plano de seguro:		**% Mensal c/ Taxas:**	0,6875	**Próximo reajuste em:**	01/12/2025
Seguradora:		**% cob.contemp:**	0,0000		

Assemb. Atual: 12/08/2025 058 **Vencimento:** 05/08/2025 **Local:** ITAÚ ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA

Filial de venda: 000001 ITAÚ **Ponto de venda:** 002959 ITAÚ ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA
Filial adm.: 000001 ITAÚ **Comissionado:** 002959 ITAÚ ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA
Convênio: **Camp. Venda:**

Sit. de cobrança: NORMAL **NM. Cobrador:** **Data última sit.:** 02/10/2020 04:11:47
Bem: 000021 IMOVEL PADRAO 50 MIL **Valor crédito:** 69.580,00

Data prevista para o encerramento: 14/10/2036 **Data do ultimo vencimento:** 06/10/2036

Percentuais

	Pago	Atraso	A cobrar	Total
% normal:	25,9073	0,0000	74,0927	100,0000
% antecipado:	0,0000			0,0000
TOTAL:	25,9073	0,0000	74,0927	100,0000

% Mensal do Fundo Comum:	0,5489
Ideal pago:	25,9073
Diferença:	0,0000
Ideal Devido:	74,0927

Contribuição mensal

% Seguro:	0,000000
Valor contribuição mensal:	478,36

Conta Corrente

Ass.	Aviso	Histórico	Vencto.	Pagto.	Bem	Vl. crédito	Vl. Devido	Vl. pago	Multa	Juros	Vl. Seguro	% pago	% difer.
057	162498974	001-0 RECBTO. PARCELA	07/07/2025	07/07/2025	000021	69.580,00	521,70	521,70	0,00	0,00	43,34	0,5489	0,0000
056	161261587	001-0 RECBTO. PARCELA	05/06/2025	05/06/2025	000021	69.580,00	521,70	521,70	0,00	0,00	43,34	0,5489	0,0000
055	160139980	001-0 RECBTO. PARCELA	05/05/2025	05/05/2025	000021	69.580,00	521,70	521,70	0,00	0,00	43,34	0,5489	0,0000
054	159174254	001-0 RECBTO. PARCELA	07/04/2025	07/04/2025	000021	69.580,00	521,70	521,70	0,00	0,00	43,34	0,5489	0,0000
053	158030242	001-0 RECBTO. PARCELA	05/03/2025	05/03/2025	000021	69.580,00	521,70	521,70	0,00	0,00	43,34	0,5489	0,0000
052	156999690	001-0 RECBTO. PARCELA	05/02/2025	05/02/2025	000021	69.580,00	521,70	521,70	0,00	0,00	43,34	0,5489	0,0000
051	155866975	001-0 RECBTO. PARCELA	06/01/2025	06/01/2025	000021	69.580,00	521,70	551,62	0,00	0,00	43,34	0,5832	-0,0343
050	154766621	001-0 RECBTO. PARCELA	05/12/2024	05/12/2024	000021	69.580,00	521,70	491,80	0,00	0,00	43,34	0,5146	0,0343
049	153606748	001-0 RECBTO. PARCELA	05/11/2024	05/11/2024	000021	65.592,00	491,80	491,80	0,00	0,00	40,86	0,5489	0,0000
048	152447035	001-0 RECBTO. PARCELA	07/10/2024	07/10/2024	000021	65.590,90	491,80	491,80	0,00	0,00	40,86	0,5489	0,0000
047	151281220	001-0 RECBTO. PARCELA	05/09/2024	05/09/2024	000021	65.590,90	491,80	491,80	0,00	0,00	40,86	0,5489	0,0000
046	150110432	001-0 RECBTO. PARCELA	05/08/2024	05/08/2024	000021	65.590,90	491,80	491,80	0,00	0,00	40,86	0,5489	0,0000
045	149033392	001-0 RECBTO. PARCELA	05/07/2024	05/07/2024	000021	65.590,90	491,80	491,80	0,00	0,00	40,86	0,5489	0,0000
044	147905769	001-0 RECBTO. PARCELA	05/06/2024	05/06/2024	000021	65.590,90	491,80	491,80	0,00	0,00	40,86	0,5489	0,0000
043	146829646	001-0 RECBTO. PARCELA	06/05/2024	06/05/2024	000021	65.590,90	491,80	491,80	0,00	0,00	40,86	0,5489	0,0000
042	145786498	001-0 RECBTO. PARCELA	05/04/2024	05/04/2024	000021	65.590,90	491,80	491,80	0,00	0,00	40,86	0,5489	0,0000
041	144691174	001-0 RECBTO. PARCELA	05/03/2024	05/03/2024	000021	65.590,90	491,80	491,80	0,00	0,00	40,86	0,5489	0,0000
040	143664317	001-0 RECBTO. PARCELA	05/02/2024	05/02/2024	000021	65.590,90	491,80	491,80	0,00	0,00	40,86	0,5489	0,0000
039	142586134	001-0 RECBTO. PARCELA	05/01/2024	05/01/2024	000021	65.590,90	491,80	507,67	0,00	0,00	40,86	0,5682	-0,0193
038	141528146	001-0 RECBTO. PARCELA	05/12/2023	05/12/2023	000021	65.590,90	491,80	475,95	0,00	0,00	40,86	0,5296	0,0193
037	140473467	001-0 RECBTO. PARCELA	06/11/2023	06/11/2023	000021	63.477,11	475,95	475,95	0,00	0,00	39,54	0,5489	0,0000
036	139449494	001-0 RECBTO. PARCELA	05/10/2023	05/10/2023	000021	63.477,11	475,95	475,95	0,00	0,00	39,54	0,5489	0,0000
035	138422495	001-0 RECBTO. PARCELA	05/09/2023	05/09/2023	000021	63.477,11	475,95	475,95	0,00	0,00	39,54	0,5489	0,0000
034	137374242	001-0 RECBTO. PARCELA	07/08/2023	07/08/2023	000021	63.477,11	475,95	475,95	0,00	0,00	39,54	0,5489	0,0000
033	136291045	001-0 RECBTO. PARCELA	05/07/2023	05/07/2023	000021	63.477,11	475,95	475,95	0,00	0,00	39,54	0,5489	0,0000
032	135275266	001-0 RECBTO. PARCELA	05/06/2023	05/06/2023	000021	63.477,11	475,95	475,95	0,00	0,00	39,54	0,5489	0,0000
031	134357003	001-0 RECBTO. PARCELA	05/05/2023	05/05/2023	000021	63.477,11	475,95	475,95	0,00	0,00	39,54	0,5489	0,0000
030	133522694	001-0 RECBTO. PARCELA	05/04/2023	05/04/2023	000021	63.477,11	475,95	475,95	0,00	0,00	39,54	0,5489	0,0000
029	132664972	001-0 RECBTO. PARCELA	06/03/2023	06/03/2023	000021	63.477,11	475,95	475,95	0,00	0,00	39,54	0,5489	0,0000
028	131893699	001-0 RECBTO. PARCELA	06/02/2023	06/02/2023	000021	63.477,11	475,95	475,95	0,00	0,00	39,54	0,5489	0,0000
027	131079044	001-0 RECBTO. PARCELA	05/01/2023	05/01/2023	000021	63.477,11	475,95	519,43	0,00	0,00	39,54	0,6036	-0,0547
026	130275251	001-0 RECBTO. PARCELA	05/12/2022	05/12/2022	000021	63.477,11	475,95	432,45	0,00	0,00	39,54	0,4942	0,0547
025	129563022	001-0 RECBTO. PARCELA	07/11/2022	07/11/2022	000021	57.675,00	432,45	432,45	0,00	0,00	35,93	0,5489	0,0000
024	128801626	001-0 RECBTO. PARCELA	05/10/2022	05/10/2022	000021	57.675,00	432,45	432,45	0,00	0,00	35,93	0,5489	0,0000
023	128024907	001-0 RECBTO. PARCELA	05/09/2022	05/09/2022	000021	57.675,00	432,45	432,45	0,00	0,00	35,93	0,5489	0,0000
022	127293880	001-0 RECBTO. PARCELA	05/08/2022	05/08/2022	000021	57.675,00	432,45	432,45	0,00	0,00	35,93	0,5489	0,0000
021	126532901	001-0 RECBTO. PARCELA	05/07/2022	05/07/2022	000021	57.675,00	432,45	432,45	0,00	0,00	35,93	0,5489	0,0000
020	125858496	001-0 RECBTO. PARCELA	06/06/2022	06/06/2022	000021	57.675,00	432,45	432,45	0,00	0,00	35,93	0,5489	0,0000
019	125156678	001-0 RECBTO. PARCELA	05/05/2022	05/05/2022	000021	57.675,00	432,45	442,43	0,00	0,00	35,93	0,5627	-0,0138
018	124682329	001-0 RECBTO. PARCELA	05/04/2022	14/04/2022	000021	57.675,00	432,45	432,45	8,65	1,30	35,93	0,5351	0,0138
017	123846770	001-0 RECBTO. PARCELA	07/03/2022	07/03/2022	000021	57.675,00	432,45	432,45	0,00	0,00	35,93	0,5489	0,0000
016	123260477	001-0 RECBTO. PARCELA	07/02/2022	07/02/2022	000021	57.675,00	432,45	432,45	0,00	0,00	35,93	0,2134	0,0000
015	122587799	001-0 RECBTO. PARCELA	05/01/2022	05/01/2022	000021	57.675,00	432,46	490,02	0,00	0,00	35,93	0,2435	-0,0309
014	121961630	001-0 RECBTO. PARCELA	06/12/2021	06/12/2021	000021	57.675,00	432,46	374,90	0,00	0,00	35,93	0,1817	0,0309
013	121325477	001-0 RECBTO. PARCELA	05/11/2021	05/11/2021	000021	50.000,00	374,90	374,90	0,00	0,00	31,15	0,2126	0,0000
012	120693705	001-0 RECBTO. PARCELA	05/10/2021	05/10/2021	000021	50.000,00	374,90	374,90	0,00	0,00	31,15	0,2126	0,0000
011	120100412	001-0 RECBTO. PARCELA	06/09/2021	06/09/2021	000021	50.000,00	374,90	374,90	0,00	0,00	31,15	0,2126	0,0000
010	119484103	001-0 RECBTO. PARCELA	05/08/2021	05/08/2021	000021	50.000,00	374,90	374,90	0,00	0,00	31,15	0,2126	0,0000
009	118880909	001-0 RECBTO. PARCELA	05/07/2021	05/07/2021	000021	50.000,00	374,90	374,90	0,00	0,00	31,15	0,2126	0,0000

Extrato do consorciado - 30/07/2025 16:31:59

GER_OPER_ATENDIMENTOCSR\GERAR DOCUMENTOS E BOLETOS DE CONSOR

Grupo: **040081** Cota: **##81 00**

008	118353626	001-0 RECBTO. PARCELA	07/06/2021	07/06/2021	000021	50.000,00	374,90	374,90	0,00	0,00	31,15	0,2126	0,0000
007	117828496	001-0 RECBTO. PARCELA	05/05/2021	05/05/2021	000021	50.000,00	374,90	374,90	0,00	0,00	31,15	0,2126	0,0000
006	117336795	001-0 RECBTO. PARCELA	05/04/2021	05/04/2021	000021	50.000,00	374,90	374,90	0,00	0,00	31,15	0,2126	0,0000
005	116861440	001-0 RECBTO. PARCELA	05/03/2021	05/03/2021	000021	50.000,00	374,90	374,90	0,00	0,00	31,15	0,2126	0,0000
004	116369940	001-0 RECBTO. PARCELA	05/02/2021	05/02/2021	000021	50.000,00	374,90	374,90	0,00	0,00	31,15	0,2126	0,0000
003	115853525	001-0 RECBTO. PARCELA	05/01/2021	05/01/2021	000021	50.000,00	374,90	374,90	0,00	0,00	31,15	0,2126	0,0000
002	115405121	001-0 RECBTO. PARCELA	07/12/2020	07/12/2020	000021	50.000,00	374,90	374,90	0,00	0,00	31,15	0,2126	0,0000
001	114177270	001-0 RECBTO. PARCELA	05/11/2020	01/10/2020	000021	50.000,00	374,90	374,90	0,00	0,00	31,15	0,2126	0,0000
						TOTAIS:	25.849,72	25.859,72	8,65	1,30	2.147,63	25,9073	0,0000
						TOTAL SQG:		0,00				0,0000	

(*) Movimento não apropriado

Pendência

Ass.	Aviso	Histórico	Vencto.	Bem	Vl. crédito	Vl. parcela	Multa	Juros	Vl. Seguro	% normal
058	(PARCELA)	001-0 RECBTO. PARCELA	05/08/2025	000021	69.580,00	478,36	0,00	0,00	0,00	0,5489
					TOTAIS:	478,36	0,00	0,00	0,00	0,5489

Valores / Percentuais pagos

Fundo comum:	16.156,37	25,9073
Fundo de Reserva:	358,55	0,5928
Taxa de Administração:	7.187,22	12,6874
Adesão(-):	0,00	0,0000
Seguros:	2.147,63	
Multas:	8,65	
Juros:	1,30	
Outros Valores:	0,00	
Reajuste Saldo Caixa:	0,00	0,0000
Tx.Adm.Reajuste Sdo.Caixa	0,00	0,0000
TOTAL:	25.859,72	39,1875

Resumo Parcelas Pagas

Qtde Total: 057

Em Atraso: 1 a 30 dias:	001	1,7544
31 a 60 dias:	000	0,0000
Mais de 60 dias:	000	0,0000
Qtde Total Atraso:	001	1,7544

Valores / Percentuais a pagar

Fundo comum:	51.553,70	74,0927
Fundo de Reserva:	979,11	1,4072
Taxa de Administração:	12.046,09	17,3126
Adesão:	0,00	0,0000
Seguros:	0,00	0,000000
Multas:	0,00	
Juros:	0,00	
Outros valores:	0,00	
Reajuste Saldo Caixa:	0,00	0,0000
Tx.Adm.Reajuste.Sdo.Caixa:	0,00	0,0000
Diferença de parcela:	0,00	0,0000
TOTAL:	64.578,90	92,8125

Resumo Parcelas a Pagar

Qtde Total: 135 **Qtde Furo:** 000

Diferença Grupo

Qtde de parcelas: 000 **Percentual:** 0,0000

Histograma:

```
....5...10...15...20...25...30...35...40...45...50...55...60...65...70...75...80...85...90...95..100..105..110..115..120
PPPP
```